JAKOBSTAD PIETARSAARI

KLT-1

KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS-, INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER. PÅ OMRÅDET FÅR PLACERAS AFFÄRSUTRYMMEN FÖR SPECIALVAROR SOM KRÄVER MYCKET UTRYMME. DETALJHANDEL MED DAGLIGVAROR FÅR INTE IDKAS PÅ OMRÅDET. Höjdskillnader ska anpassas med hjälp av slänter eller stödmurar. Synliga stödmurar ska anpassas till omgivningen, utformas enhetligt och högklassigt samt vid behov förses med planteringar. Stödmurar över 1,5 m ska terrasseras och förses med planteringar. Dagvatten från hårdgjorda ytor ska i första hand infiltreras eller fördröjas inom tomten.

Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan tiloja. Alueella ei saa harjoittaa päivittäistavaroiden vähittäismyyntiä. Korkeuserot tulee toteuttaa luiskin tai tukimuurein. Tukimuurien tulee olla ympäristöön soveltuvia, ulkoasultaan yhtenäisiä ja korkeatasoisesti toteutettuja. Tukimuurit tulee tarvittaessa maisemoida istutuksin. Yli 1,5 metriä korkeat tukimuurit tulee jäsentää useampaan tasoon ja maisemoida istutuksin. Päällystetyiltä pinnoilta kertyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai viivyttää tontilla.

VL/s

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION DÄR NATURMILJÖN, INKLUSIVE ÅSEN MED FLYTTBLOCK, BEVARAS.
Lähivirkistysalue jolla luonnonympäristö sekä harju siirtolohkareineen säilytetään.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANEOMRÅDETS GRÄNS.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KVARTERS- KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
Osa-alueen raja.

③ TOMTGRÄNS OCH -NUMMER ENLIGT BINDANDE TOMTINDELNING
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

16 STADSDELSNUMMER.
Kaupunginosan numero.

PEDERS STADSDELS NAMN.
Kaupunginosan nimi.

14 KVARTERSNUMMER.
Korttelin numero.

KLIPP NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,40 EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α= TAKLUTNING.
Kattokaltevuus.

h<10.00m BETECKNINGEN ANGER BYGGNADENS STÖRSTA TILLÅTNA HÖJD FRÅN MARKYTAN.
Merkintä osoittaa rakennusten suurimman sallitun korkeuden tontin maapintaan nähden.

BYGGNADSYTA.
Rakennusala.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.
Istutettava alueen osa.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISMÄÄRÄYKSET:

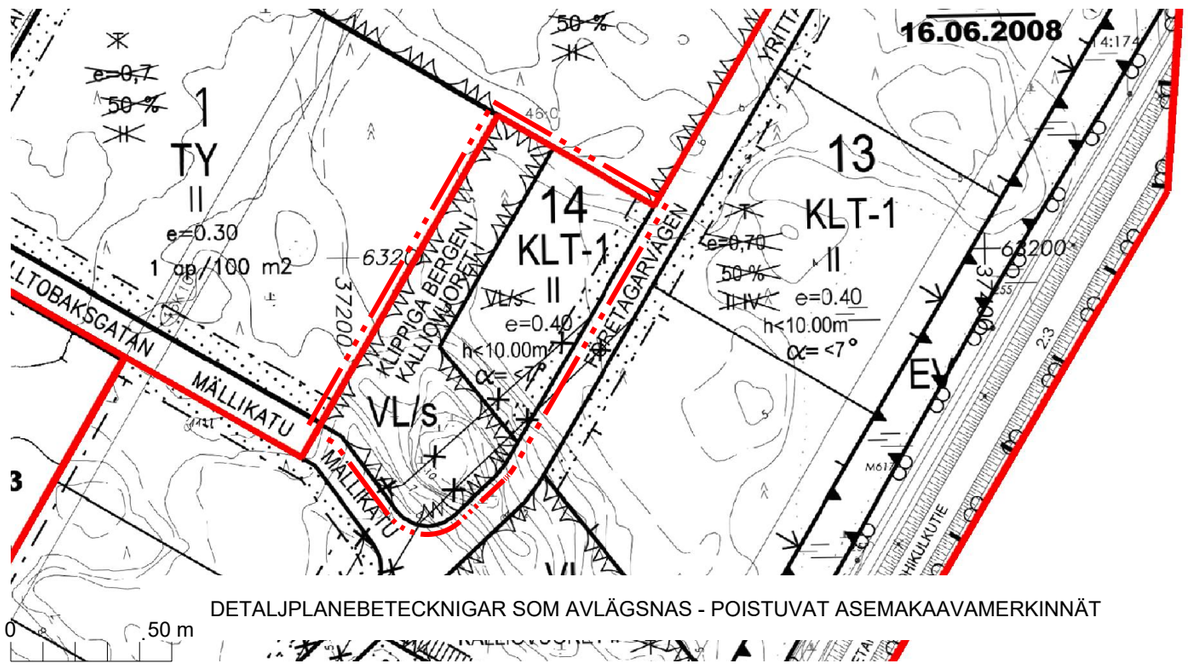
§ 1 AV TOMTENS BYGGNADSRÄTT BÖR MINST 25% ANVÄNDAS.
Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 25%.

§ 2 FASADER OCH KOMPAKTA STAKET BÖR UTFÖRAS I HÖGKLASSIGA MATERIAL OCH MED ENHETLIGT BYGGNADSSÄTT.
Julkisivut ja umpiaidat tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

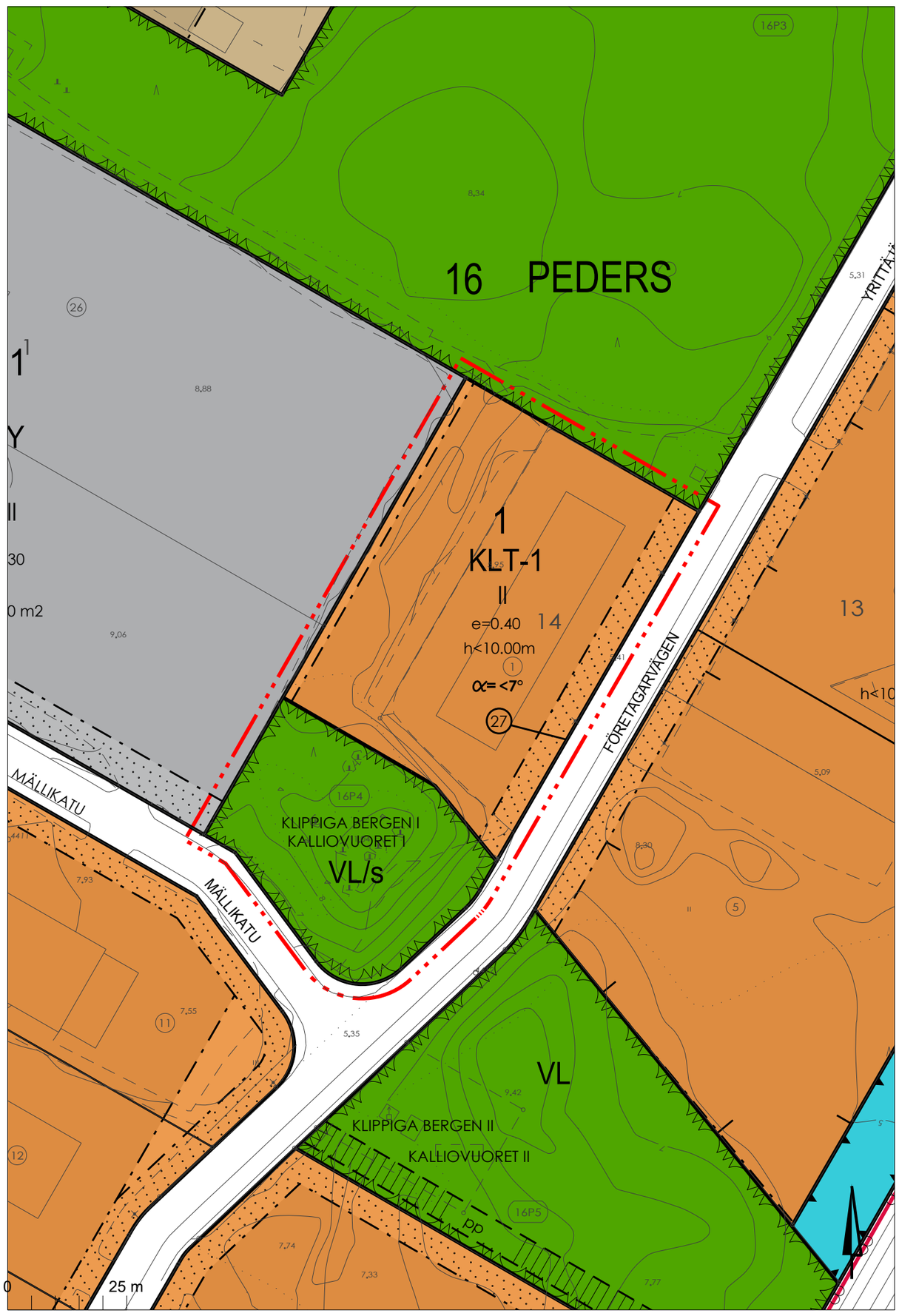
§ 3 MINIMIANTAL BILPLATSER PER KVADRATMETER VÅNINGSYTA:
AFFÄRSUTRYMME ELLER KONTOR: 1 BP/50M²
INDUSTRI: 1 BP/100M²
LAGER 1 BP/200M²
Autopaikkojen vähimmäismäärät kerrosala-neliömetriä kohti:
Liiketila tai toimisto: 1 ap/50m²
Teollisuus: 1 ap/100m²
Varasto: 1 ap/200m²

§ 4 OM AFFÄRSUTRYMMEN PLACERAS PÅ OMRÅDET BÖR KUNDTRAFIK SEPARERAS FRÅN PRODUKTIONS- OCH SERVICETRAFIK.
Jos korttelialueelle sijoitetaan liiketiloja, on asiakasliikenne erotettava liikenteellisesti tuotanto- ja huoltoliikenteestä.

§ 5 OMRÅDET FÅR EJ ANVÄNDAS FÖR SÅDAN UTOMHUSLAGRING SOM FÖRFULAR MILJÖN.
Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan ulkovarastointiin.



DETALJPLANEBETECKNIGAR SOM AVLÄGSNAS - POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT



GODKÄND I STADSFULLMÄKTIGE
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA

TRÄTT I KRAFT
TULLUT VOIMAAN

TOMTINDELNINGEN HAR GODKÄNTS I DETALJPLANEN

TONTTIJAKO ON HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVASSA

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23 / HÖJDSYSTEM: N2000.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000.

JAKOBSTAD PIETARSAARI — övervakare av planläggningsmätning kaavoitusmittauksen valvoja — TOMMY ÅBACKA mätningsingenjör / mittausinsinööri

JAKOBSTAD PIETARSAARI

DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR:

STADSDEL 16 PEDERS KVARTER 14 SAMT REKREATIONSOMRÅDE.

GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS:

STADSDEL 16 PEDERS: DEL AV KVARTER 1 SAMT REKREATIONSOMRÅDE.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KAUP.OSAN 16 PEDERSIN KORTTELIA 14 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KAUP.OSA 16 PEDERSIN KORTTELI 1:N OSA SEKÄ VIRKISTYSALUE.

SKALA / MITTAKAAVA	RITARE / PIIRTÄJÄ	PLANERARE / SUUNNITTELIJA
1:1000	JYRKI KARJALAINEN	MELINDA LUNDGREN

05.11.2026

JAKOBSTAD PIETARSAARI

SÖREN ÖHBERG
stadsplanearkitekt / asemakaava-arkkitehti

STADEN JAKOBSTAD PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN

PIETARSAAREN KAUPUNKI KAAVOITUSOSASTO