JAKOBSTAD
PIETARSAARI

Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen
Rakennustarkastaja / Byggnadsinspektören

KUNGÖRELSE
KUULUTUS

Julkaistu
Publicerat
11.11.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
11.11.2026

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-195 § 268	Rivning av fritidshus,bastubyggnad och ekonomibyggnader	598-402-8-51 VESTERSUND Maitosatamantie 10 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 10.11.2026
598-2026-197 § 269	Staden Jakobstad Fasadändring och nybyggnad av terrass samt inre ändringar / Julkisivumuutos ja terassin rakentaminen sekä sisäiset muutokset	598-4-9-5 Pohjoisnummi Kristiinankatu 2 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 10.11.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 11.11.2026
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 11.11.2026

Till påseende 11.11.2026 – 19.12.2026
Nähtävissä 11.11.2026 – 19.12.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 19.12.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.12.2026

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaaressa 11.11.2026
Byggnadsinspektör / rakennustarkastaja Markus Holma

Byggplats

598-402-8-51
Areal 2400.0

Maitosatamantie 10
68620 JAKOBSTAD

Plan		Stranddetaljplan
Användningsändamål enl. planen		
Byggrätt enl. planen		360.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt	89.0	v-m²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m²
Anhängig	0.0	v-m²
Våningsyta som rivs	89.0	v-m²

Sökande

Åtgärd

Rivning av en byggnad

Rivning av fritidshus,bastubyggnad och ekonomibyggnader

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Nordman Henrik

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Kommunaltek. avd	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Anmälan om avgång av byggnad RH9
utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Övriga villkor:

En redogörelse över hanteringen av rivningsmaterialet skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån för godkännande innan rivningsarbeten påbörjas.

Byggnaden tas inte bort ur fastighetsregistret förrän slutsyn är utförd

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Rättelseyrkandeanvisning

Beslutets delgivningsdag 11.11.2026		
Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna under delgivningsdagen. Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande i ärendet och få Ert lovärende behandlat av miljö- och byggnadsnämnden i Jakobstad. Rättelseyrkandet bör göras inom 14 dagar från den ovan nämnda delgivningsdagen, delgivningsdagen dock inte medräknad. Om rättelseyrkandets sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter. Rättelseyrkandet ska riktas till miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som gör rättelseyrkandet eller dennes ombud bör underteckna rättelseyrkandeskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut ändring söks och på vilka grunder.		
Jakobstad Miljö- och byggnadsnämnden	postadress gatuadress	Pb 41 68601 Jakobstad Strengbergsgatan 1

Staden Jakobstad
Byggnadstillsynsbyrån
Markus Holma, Byggnadsinspektör

BESLUT
Bygglov
Nummer 2026-197

Beslutsdatum 10.11.2026 § 269

Byggplats

598-4-9-5
Areal 2393.0

Kristiinankatu 2
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	Y/S
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m²
Anhängig	0.0	v-m²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m²

Sökande

Staden Jakobstad
Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Reparation eller ändring av en byggnad som är skyddad enligt en plan eller lag, eller som är av historiskt eller arkitektoniskt värde

Fasadändring och nybyggnad av terrass samt inre ändringar / Julkisivumuutos ja terassin rakentaminen sekä sisäiset muutokset

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Gustav Simons

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Herrfors Nät Ab	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:
Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:
Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Rättelseyrkandeanvisning

Beslutets delgivningsdag 11.11.2026
Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna under delgivningsdagen. Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande i ärendet och få Ert lovärende behandlat av miljö- och byggnadsnämnden i Jakobstad. Rättelseyrkandet bör göras inom 14 dagar från den ovan nämnda delgivningsdagen, delgivningsdagen dock inte medräknad. Om rättelseyrkandets sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter. Rättelseyrkandet ska riktas till miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som gör rättelseyrkandet eller dennes ombud bör underteckna rättelseyrkandeskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut ändring söks och på vilka grunder.

Jakobstad	postadress	Pb 41
Miljö- och		68601 Jakobstad
byggnadsnämnden	gatuadress	Strengbergsgatan 1