JAKOBSTAD
PIETARSAARI

Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen
Rakennustarkastaja / Byggnadsinspektören

KUNGÖRELSE
KUULUTUS

Julkaistu
Publicerat
23.11.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
23.11.2026

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-199 § 280	Hagsons Fastigheter Ab Delvis ändring av användningsändamål / Ett lager ändras till kafferosteri och en verkstad till butikslokal / inre ändringar och fasadändring / Osittainen käyttötarkoituksen muutos / Varasto muutetaan paahtimoksi ja verstas liiketilaksi / sisätilamuutokset ja julkisivumuutokset	598-3-1-5 Keskusta Victor Schaumaninpuistikko 1 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 20.11.2026
598-2026-201 § 281	Nybyggnad av fritidshus samt borrning av värmebrunn. / Vapaa-ajan asunnon uudisrakentaminen sekä lämpökaivon poraaminen	598-402-8-51 VESTERSUND Maitosatamantie 10 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 20.11.2026
598-2026-202 § 282	Nybyggnad av biltak/förråd / Autokatoksen/varaston uudisrakentaminen	598-402-8-51 VESTERSUND Maitosatamantie 10 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 20.11.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 23.11.2026
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 23.11.2026

Till påseende 23.11.2026 – 31.12.2026
Nähtävissä 23.11.2026 – 31.12.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 31.12.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.12.2026

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851 263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaaressa 23.11.2026
Byggnadsinspektör / rakennustarkastaja Markus holma

Staden Jakobstad
Byggnadstillsynsbyrån
Markus Holma, Byggnadsinspektör

BESLUT
Bygglov
Nummer 2026-199

Beslutsdatum 20.11.2026 § 280

Byggplats

598-3-1-5
Areal 3811.0

Victor Schaumaninpuistikko 1
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	YH I
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m²
Anhängig	0.0	v-m²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m²

Sökande

Hagsons Fastigheter Ab
Nabbändvägen 7
68570 LARSMO

Åtgärd

Delvis ändring av användningsändamål / Ett lager ändras till kafferosteri och en verkstad till butikslokal / inre ändringar och fasadändring / Osittainen käyttötarkoituksen muutos / Varasto muutetaan paahtimoksi ja verstas liiketilaksi / sisätilamuutokset ja julkisivumuutokset

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Sundqvist Dennis

Strukturell brandsäkerhet

Lovets byggnad 1
PRT 103051001U
Brandklass P2

Utlåtanden

Hälsoinspektionen	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Hälsoskyddsmyndighetens utlåtande skall efterföljas

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL. §42

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag 23.11.2026	
Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen. Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet. Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter. Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.	
Staden Jakobstad Byggnadstillsynsbyrån Besöksadress	postadress Pb 41 68601 Jakobstad Strengbergsgatan 1

Byggplats

598-402-8-51
Areal 2400.0

Maitosatamantie 10
68620 JAKOBSTAD

Plan	Stranddetaljplan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m²
Anhängig	0.0	v-m²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m²

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av fritidshus samt borrning av värmebrunn. / Vapaa-ajan asunnon uudisrakentaminen sekä lämpökaivon poraaminen

Bostadshus

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	82.0	82.0	290.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Nordman Henrik

Strukturell brandsäkerhet

Lovets byggnad 1
PRT
Brandklass P3

Utlåtanden

Hälsoinspektionen	Förordande
Miljövårdsmyndigheten	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Plan över behandling av avloppsvatten

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare
Ventilationsarbetsledare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Rökkanalssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.
Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid

ibruktagningssynen.
Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.
Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.
En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i övrebjälklag samt vattentak skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.
Nybyggnadens sockelhöjd skall kontrolleras på byggplatsen av en inspektör från byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena inleds.

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL. 42§

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag 23.11.2026	
Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen. Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet. Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter. Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.	
Staden Jakobstad Byggnadstillsynsbyrån Besöksadress	postadress Pb 41 68601 Jakobstad Strengbergsgatan 1

Byggplats

598-402-8-51
Areal 2400.0

Maitosatamantie 10
68620 JAKOBSTAD

Plan	Stranddetaljplan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	360.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt	82.0	v-m²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m²
Anhängig	15.0	v-m²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m²

Sökande

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av biltak/förråd / Autokatoksen/varaston uudisrakentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Nordman Henrik

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL. §42

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag 23.11.2026	
Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen. Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet. Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter. Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.	
Staden Jakobstad Byggnadstillsynsbyrån Besöksadress	postadress Pb 41 68601 Jakobstad Strengbergsgatan 1